



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 09.06.2025. године

И.И. 422/2023

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршних дужника 1. Љубинка Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 2202956795043; 2. Маријана Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 2303978795048; 3. Душница Мијатовић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 1101975795033; 4. Данка Коцић, Ужице, ул. Карађорђева бр. 13, ЈМБГ 2002990795010, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-352/2023 од 04.05.2023. године снабдееног клаузулом правноснажности дана 02.06.2023. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 7.527.043,91 динара+СПП, а на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-352/2023 од 04.05.2023. године дозвољено предложено извршење и то:

- *"Пословни простор пословних услуга, Корисна површина: 155м2, Број објекта: 1, Евид. Број: 5, Број посебног дела објекта: 1, Број спрата: Приземље, Број соба: Пословни простор-једна просторија, постојећи на КП.7008 КО Ужице, врста права извршних дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки извршни дужник по 1/4 идеалних делова у праву својине, уписано у лист непокретности број 6690 КО Ужице - СКН Ужице"*

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023 који је за непокретност предмет продаје на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.422/2023 од 03.06.2025. године закљученом на основу споразума закљученог између извршног повериоца са једне и купца непокретности са друге стране, а који је дана 09.06.2023. године у целости исплатио купопродајну цену у износу од 8.041.385,55 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима-држаоцима непокретности да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ У МИРНУ ДРЖАВИНУ** Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023, као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИЦИ, да уколико не поступе по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023, да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ужице, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ужице да изврши *брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 6690 КО Ужице - СКН Ужице, број парцеле 7008.*

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Ужицу у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог јавног извршитеља.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Љубинка Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Маријана Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Душица Мијатовић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Данка Коцић, Ужице, ул. Карађорђева бр. 13;
- Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Пореска управа Ужице; (по правноснажности Закључка)
- Јединица локалне самоуправе Ужице; (по правноснажности Закључка)
- РГЗ-СКН Ужице; (по правноснажности Закључка)